

## **Mendo Web – cours online (formation continue)**

### **1204 – Fiscalité et immobilier**

#### **Description du cours**

Ce cours online offre une vue d'ensemble de l'imposition de la propriété immobilière, également lors de changements de propriétaire. Sont abordés les différents types d'impôts – impôts sur le revenu, sur la fortune, droits de mutation et impôt sur le gain immobilier.

**Nombre de leçons**     2

#### **Objectifs du cours „1204 – Fiscalité et immobilier“**

Les participants...

- Passent en revue les divers types d'impôts auxquels sont soumis les propriétaires immobiliers
- Connaissent l'imposition des biens immobiliers et les frais relatifs à la propriété immobilière
- Sont en mesure d'expliquer correctement les conséquences fiscales des changements de propriétaire sur les différents types d'impôts

#### **Accréditation**



**Nombre de crédits**     2











#### **Durée d'accès**



Les données d'accès restent valables pendant 3 mois après le début des leçons. Passé ce délai, l'accès expire automatiquement.

#### **Conditions générales de participation**

Nous vous renvoyons à nos conditions générales de vente. Celles-ci se trouvent sur [www.mendoweb.ch](http://www.mendoweb.ch)

## Déroulement méthodologique

Nr.	Méthode	Thème / Contenu	Moyen	Durée en min.
1		Suivre l'enseignement vidéo „Vue d'ensemble de la fiscalité de l'immobilier“	1 vidéo	5
2		<b>Lire le script „L'impôt sur les biens immobiliers et sur la fortune“</b>  Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script  <i>1 page</i>	5
3		<b>Lire le script „L'impôt sur le revenu et le rendement immobilier“</b>  Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script  <i>5 pages</i>	25
4		Suivre l'enseignement vidéo „Impôt sur le revenu et impôts sur la fortune de l'immobilier privé“	1 vidéo	5
5		<b>Lire le script „La répartition fiscale intercantonale“</b>  Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script  <i>2 pages</i>	10
6		Suivre l'enseignement vidéo „La propriété immobilière dans différents lieux“	1 vidéo	5
7		<b>Lire le script „Les droits de mutation et l'impôt sur le gain immobilier“</b>  Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script  <i>3 pages</i>	15
8		Suivre l'enseignement vidéo „L'imposition lors d'un changement de propriétaire“	1 vidéo	5
9		Suivre l'enseignement vidéo „L'impôt sur le gain immobilier“	1 vidéo	5
10		Suivre l'enseignement vidéo „L'impôt sur le gain immobilier et le report d'imposition en cas d'achat de remplacement“	1 vidéo	5

Nr.	Méthode	Thème / Contenu	Moyen	Durée en min.
11		<b>Lire le script „La société immobilière anonyme ou la propriété directe“</b>  Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script  <i>1 page</i>	5
12		<b>Questionnaire de validation du cours online</b>  Avec 80% de réponses justes, vous pouvez terminer le module.	E-questionnaire  <i>16 questions</i>	12

### Légende des icônes

Documentation		Vidéo		Questionnaire	
---------------	---	-------	---	---------------	---