

## Mendo Web – cours online (formation continue)

### 2003 – L'acquisition immobilière et son financement

#### Description du cours

Ce cours online présente les principes de l'acquisition immobilière et de son financement. Nous aborderons les processus d'achat d'un bien immobilier (valeur de nantissement, viabilité). Nous approfondirons les principes et les produits de financement d'un tel achat. Seront également traitées les conséquences d'un achat immobilier sur la planification financière personnelle.

**Nombre de leçons**     4

#### Objectifs du cours „2003 – L'acquisition immobilière et son financement“

Les participants...

- Connaissent les processus d'achat d'une propriété immobilière
- Sont capables d'expliquer les limites de la valeur de gage dans le cadre de la propriété immobilière et le calcul de viabilité à leurs clients
- Acquièrent une vue d'ensemble des différents produits de financement (crédits de construction et hypothèques)

#### Accréditation



**Nombre de crédits**     4

#### Durée d'accès

Les données d'accès restent valables 3 mois après le début des leçons. Passé ce délai, l'accès expire automatiquement.

#### Conditions générales de participation

Nous vous renvoyons à nos conditions générales de vente. Celles-ci se trouvent sur [www.mendoweb.ch](http://www.mendoweb.ch).

## Déroulement méthodologique

Nr.	Méthode	Thème / Contenu	Moyen	Durée en min.
1		<b>Lire le script „L’acquisition immobilière – le processus de décision d’accéder à la propriété du logement“</b>  Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script 2 pages	15
2		<b>Suivre l’enseignement vidéo „L’acquisition immobilière – le processus de décision“</b>	1 vidéo	5
3		<b>Lire le script „Comment se déroule le processus de financement“</b>  Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script 7 pages	35
4		<b>Lire le script „Les principes du financement“</b>  Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script 4 pages	20
5		<b>Suivre l’enseignement vidéo „L’achat d’une propriété immobilière – les limites de la valeur de gage“</b>	1 vidéo	5
6		<b>Suivre l’enseignement vidéo „L’achat d’une propriété immobilière – Le calcul de viabilité“</b>	1 vidéo	5
7		<b>Suivre l’enseignement vidéo „La détermination des fonds propres dans le cas d’une viabilité lacunaire“</b>	1 vidéo	5
8		<b>Lire le script „Les modèles hypothécaires“</b>  Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script 8 pages	40
9		<b>Suivre l’enseignement vidéo „Le crédit de construction“</b>	1 vidéo	5
10		<b>Suivre l’enseignement vidéo „Les types d’hypothèques“</b>	1 vidéo	5

Nr.	Méthode	Thème / Contenu	Moyen	Durée en min.
11		Suivre l'enseignement vidéo „L'amortissement hypothécaire“	1 vidéo	5
12		<b>Lire le script „Les conséquences de la propriété immobilière sur la prévoyance, le budget et la fiscalité“</b>  Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script  2 pages	10
13		<b>Questionnaire de validation du cours online</b>  Avec 80% de réponses justes, vous pouvez terminer le module.	E-questionnaire  20 questions	20

**Légende des icônes**

Documentation 	Vidéo 	Questionnaire 
---	---	---