

Mendo Web – cours online (formation continue)

2004 – L'estimation et le rendement immobiliers

Description du cours

Ce cours online présente les principes de l'estimation des biens immobiliers. L'estimation d'un bien immobilier en propre logement ou en location n'est pas conduite de la même façon dans la pratique. Nous aborderons les différentes méthodes d'estimation, ce qui les différencie et les préceptes pour une réalisation correcte dans la pratique. Seront également traités les calculs de rendement lors d'investissements immobiliers.

Nombre de leçons 2

Objectifs du cours „2004 – L'estimation et le rendement immobiliers“

Les participants...

- Acquiert une vue d'ensemble des méthodes d'estimation les plus importantes pour les biens immobiliers en propre logement ou en location
- Sont capables de réaliser une estimation simple grâce aux principes de calculs appris
- Connaissent les différents calculs de rendement immobilier, du rendement brut au rendement net de capital

Accréditation



Nombre de crédits 2

Durée d'accès

Les données d'accès restent valables 3 mois après le début des leçons. Passé ce délai, l'accès expire automatiquement.

Conditions générales de participation

Nous vous renvoyons à nos conditions générales de vente. Celles-ci se trouvent sur www.mendoweb.ch.

Déroulement méthodologique

Nr.	Méthode	Thème / Contenu	Moyen	Durée en min.
1		Lire le script „Les principes de l'estimation immobilière“ Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script 2 pages	15
2		Suivre l'enseignement vidéo „Les principes de l'estimation immobilière“	1 vidéo	5
3		Lire le script „Les méthodes d'évaluation“ Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script 4 pages	30
4		Suivre l'enseignement vidéo „La méthode de la valeur réelle“	1 vidéo	5
5		Suivre l'enseignement vidéo „La méthode de la valeur de rendement“	1 vidéo	5
6		Lire le script „Les calculs des rendements immobiliers“ Lire activement le script, prendre des notes personnelles, faire des résumés pour soi	E-script 2 pages	15
7		Suivre l'enseignement vidéo „Les rendements immobiliers“	1 vidéo	5
8		Questionnaire de validation du cours online Avec 80% de réponses justes, vous pouvez terminer le module.	E-questionnaire 8 questions	15

Légende des icônes

Documentation 	Vidéo 	Questionnaire 
---	---	---